

2/2013. (IV. 11.) sz. Dékáni Utasítás

A PTE Bölcsészettudományi Kar használatában lévő helyiségek bérleti díjairól

A Dékáni Utasítás hatálya

1.§. Tekintettel a Pécsi Tudományegyetem kezelésében levő ingatlanok, helyiségek, lakások, szálláshelyek, és sportlétesítmények minimális bérleti díjairól szóló 3/2012. számú Gazdasági Főigazgatói Utasításban foglaltakra (a továbbiakban GF Utasítás), az alábbi Dékáni Utasítást adom ki.

2.§. (1) Jelen utasítás tárgyi hatálya a PTE Bölcsészettudományi Kar (továbbiakban: a Kar) használatában lévő helyiségekre terjed ki.

(2) Jelen utasítás személyi hatálya kiterjed a Kar intézeteiben, tanszékeiben, önálló- és nem önálló szervezeti egységeiben, kutatóközpontjaiban dolgozó munkatársaira (belső bérlők), valamint minden önálló és jogi személyre (külső bérlők), akik a Bölcsészettudományi Kar kezelésében lévő ingatlanokban helyiség bérleti igénnyel állnak elő.

A helyiségek bérleti díjai

3.§ (1) Figyelembe véve a GF Utasításban szereplő előírásokat, a Kar használatában lévő helyiségek bérletéért fizetendő, egyedileg meghatározott bérleti díjak az alábbiak:

(2) Ifjúság út 6. szám alatti ingatlanok esetében:

„A” épület:

Vargha Damján Konferencia terem	20.000 Ft/óra
„BTK-TTK közös Aula	12.000 Ft/óra
BTK-TTK Kari tanácsterem	10.000 Ft/óra
BTK Informatikai (E/323 terem (42 személyes))	7.000 Ft/óra
Előadó terem	4.500 Ft/óra

„C” épület:

C/V/2. előadó	4.500 Ft/óra
„A”, „B”, „C”, „D” épületek:	
Szemináriumi termék:	2.500 Ft/óra

(3) Rókus utca 2. szám alatti ingatlan esetében

Előadó terem	3.000 Ft/óra
Szemináriumi terem	2.500 Ft/óra

(4) Zsolnay Kulturális Negyed E/25-ös épülete

Földszinti nagy előadó terem	10.000 Ft/óra
Földszinti kiállító tér	10.000 Ft/óra
Előadó terem	4.500 Ft/óra
Szemináriumi terem	4.000 Ft/óra

A helyiségbérlettel kapcsolatos egyéb szabályok

- 4.§ (1) A bérleti díjak minden esetben magukban foglalják az összes rezsiköltséget.
- (2) A bérelt helyiségekre vonatkozó helyiségbérleti szerződéseket a Pécsi Tudományegyetem Szervezeti és Működési Szabályzata 46. számú melléklete szerinti Szerződéskötési Szabályzatban foglaltakat is figyelembe véve kell megkötöni.
- (3) A Kar köteles minden helyiségbérleti szerződésben kifejezetten kikötni a bérlő kártérítési felelősségét az általa bérelt helyiségben, illetve az ahhoz tartozó ingóságokban okozott kárért.
- (4) A dékáni utasításban szereplő minimális bérleti díjak a minimális díjakat jelentik, az utasításban szereplő összegektől lefelé kizárólag a Dékán döntése alapján lehet eltérni. Erre kizárólag, csak akkor van lehetőség, ha a Kar valamely belső szervezeti egysége kíván helyiséget bérelni és az erre irányuló kérelmet a Dékán felé írásban elbírálásra benyújtotta.
- (5) A kérelemben foglaltakról kizárólag a Dékán dönt, mely döntésről a kérelmező szervezeti egység írásban értesítést kap.

A bérleti szerződések megkötésének rendje

- 5.§ (1) A Kar intézeteiben, tanszékeiben, önálló- és nem önálló szervezeti egységeiben, kutatóközpontjaiban dolgozó munkatársai (belső bérlők) a Dékánnak előzetesen írásban benyújtott kérelem alapján kérhetik a Bölcsészettudományi Kar kezelésében lévő bármely terem oktatási tevékenységen kívüli használatát.
- (2) Az önálló és jogi személyek (külső bérlők) a Dékánnak előzetesen írásban benyújtott megrendelőn kérhetik a Bölcsészettudományi Kar kezelésében lévő bármely terem oktatási, valamint oktatási tevékenységen kívüli használatát.
- (3) A helyiségbérleti szerződéseket a Kar jogásza köti meg, az előzetes írásbeli megkeresés, valamint a kiadott Dékáni engedély alapján.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

- 6.§ (1) Az utasítás 2013. április 11. napján lép hatályba.

Kelt: Pécs, 2013. április 11.



Fischer Ferenc
Dr. Fischer Ferenc s.k.
dékán